



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.544/20.11. 2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în municipiul Slatina pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt.*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 121975/20.11.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121977/20.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 121987/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 121988/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 121990/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, alin.2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- referatul nr. 121682/19.11.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul – verbal nr. 121687/19.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- fișa de evaluare nr. 121688/19.11.2025;
- plan de amplasament pentru terenul situat în municipiul Slatina Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 14, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a imobilului – teren în suprafață de 11066 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt, identificat conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea terenului mai sus menționat este de 3873,1000 mii lei.

Art.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică.

Art.4. - Direcția Generală Economică prin compartimentul de specialitate va proceda la includerea imobilului în inventarul contabil al bunurilor inventariate conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion **IDITA**



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax:0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.121987/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în municipiul Slatina pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt.*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121977/20.11.2025;
- existența terenului în suprafață de 11066 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt, identificat cu următoarele vecinătăți: - N – str. Vlad Țepeș cu număr cadastral 69865; - S - proprietăți cu numere cadastrale 70575, 69654, 69653; - V – proprietate cu număr cadastral nr. 69656; - E – proprietate cu număr cadastral nr. 69651, 69865;

- faptul că terenul identificat mai sus nu este afectat de obiective de uz public și nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- necesitatea inventarierii terenului menționat mai sus, în conformitate cu prevederile legale;

- referatul nr. 121682/19.11.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;

- procesul – verbal nr. 121687/19.11.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenului situat pe strada Nicolae Bălcescu, și se propune inventarierea lui ca bun ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestuia;

- fișa de evaluare nr. 121688/19.11.2025;

- prevederile art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c), art.139, alin.(3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în municipiul Slatina pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS-03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.121975/20.11. 2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în municipiul Slatina pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt

Având în vedere:

- existența terenului în suprafață de 11066 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt, identificat cu următoarele vecinătăți: - N – str. Vlad Țepeș cu număr cadastral 69865; - S - proprietăți cu numere cadastrale 70575, 69654, 69653; - V – proprietate cu număr cadastral nr. 69656; - E – proprietate cu număr cadastral nr. 69651, 69865;
- faptul că terenul identificat mai sus nu este afectat de obiective de uz public și nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea inventarierii terenului menționat mai sus, în conformitate cu prevederile legale;
- referatul nr. 121682/19.11.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul – verbal nr. 121687/19.11.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenului situat pe strada Nicolae Bălcescu, și se propune inventarierea lui ca bun ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestuia;
- fișa de evaluare nr. 121688/19.11.2025;

în temeiul prevederilor art. 354, alin. (1) și (2), coroborat cu dispozițiile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenul situat în municipiul Slatina pe strada Garofiței poate fi inventariat ca bun ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin completarea în mod corespunzător a anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/09.03.2020 prin care s-a aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în municipiul Slatina pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt.

Anexăm:

- plan de amplasament pentru terenul situat în municipiul Slatina pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt;
- referatul nr. 121682/19.11.2025 ;
- procesul – verbal nr. 121687/19.11.2025;
- fișa de evaluare nr. 121688/19.11.2025.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM
PS – 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336 e-mail:

office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.121977/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în municipiul Slatina pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt.

Având în vedere:

- existența terenului în suprafață de 11066 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt, identificat cu următoarele vecinătăți: - N – str. Vlad Țepeș cu număr cadastral 69865; - S - proprietăți cu numere cadastrale 70575, 69654, 69653; - V – proprietate cu număr cadastral nr. 69656; - E – proprietate cu număr cadastral nr. 69651, 69865;

- faptul că terenul identificat mai sus nu este afectat de obiective de uz public și nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- necesitatea inventarierii terenului menționat mai sus, în conformitate cu prevederile legale;

- referatul nr. 121682/19.11.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;

- procesul – verbal nr. 121687/19.11.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenului situat pe strada Nicolae Bălcescu, și se propune inventarierea lui ca bun ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestuia;

- fișa de evaluare nr. 121688/19.11.2025;

în temeiul prevederilor art. 5, lit. cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136, alin 1 propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în municipiul Slatina pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt.*

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2

SITUAȚIA

Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin completarea anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 130/02.06.2020

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.	Teren în suprafața de 11066 mp	Teren situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Bălcescu, nr. 22, județul Olt, identificat cu următoarele vecinătăți: - <i>N – str. Vlad Țepeș cu număr cadastral 69865</i> ; - <i>S - proprietăți cu numere cadastrale 70575, 69654, 69653</i> ; - <i>V – proprietate cu număr cadastral nr. 69656</i> ; - <i>E – proprietate cu număr cadastral nr. 69651, 69865</i> . Categoria de folosință – curți construcții.	2025	3873,1000	Proces-verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 121687/19.11. 2025 ;

Director executiv D.A.P.,

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,

Diana Florina HATOUM